



יארצייטן



ניחום אבלים



ריעל עסטעיט



קלעסיפיד



שיעורים



זמנים



שמחות



נייעס

Issue # 3619

Kol Berama

tel. 718-705-8180

fax. 718-534-2021

email. info@kolberama.net

kolberama.net

845-837-5500 - דבר יואל - דבר יום ביומו

347-970-6770 - קול סטעיטן איילענד



שטערקסטע אידישע טעגליכע איסגאבע



5914 New Utrecht Ave
718 871 2224
info@friedmancredit.com

מעכטיגע
* ציצית סעיל *
All Tzitzis On Sale

אלע ערליי טליתים אויף סעיל
שבת - וואכן - בעלזער טלית - וויזשניץ טלית
מיר קליינען טליתים און עטרות - We Sew New Linings

Slash Your Interest to 0-3% - No Credit Impact!

Stop wasting money on interest!

Our custom plans ensure every dollar pays down your principal.

0-3% Interest - No Credit Score Impact - Take Control & Save

FRIEDMAN CREDIT

CALL/TEXT/WHATSAPP: 347-682-0940 FRIEDMANCREDIT@GMAIL.COM

יעקב מארקאוויטש ESQ. זינט און פון עקספיריט
סטיט גייט איין צו באדינען מיט אלע איינער
סעסאנאל אונטער א געזונטהייט



האט די פארנאכלעסיקייט
פון אייער דאקטאר
עפעקטירט אייער לעבן?

Trip and Falls Car Accidents Construction Accidents Pedestrian Struck Doctors Negligence Medical Malpractice

212-943-4320

YAKOV MARKOWITZ, ESQ. • ATTORNEY AT LAW

יעקב מארקאוויטש

כולל חצות בהרי הקעטסקילס [פאלסבורג] נעמט אן יונגעלייט מתמידים פארן זומער
845-445-9247

כל הקודם זכה:

א גוט גייענדע שול אין הארץ פון סטעיטן איילענד (מנינים א גאנצע וואך) + א ריזן הויז פון 9
בעדראום'ס מיט 5 בתי כבוד, 3700 ס"פ. \$1,720,000
בלויז ערנסט אינטערעסירטע: 347-764-2979



רופט צו הערן
די ביליגסטע אפשענס אויפן מארקעט

Example: 20 year term, \$1,000,000
coverage, male Age 40 \$568 a year.

845-500-7334 845-783-5731 יואל עפשטיין

איד טראכט שוין
פון לאנג פון מאכן

Term Life
Insurance?



Call/Text
347-850-0557
5914 New Utrecht ave.

גרויסע סייזעס
קאטענע ציצית
#28-#30-#32
In Stock

In Stock
וואלעס ציצית
המקורי
ט"ק - ט"ג פלך

מיר מאכן
קאסטעם ציצית
אמה על אמה
וכדומה

In Stock
סקווירא
ציצית
מיט חוליות
All Sizes



שידוכים

עב"ג

הכלה תח' **שמעון פינק** הי"ו

בארא פארק

החתן **גבריאל נ"י**
בן ר' **רפאל אהרן קנאפלער** הי"ו

בארא פארק

עב"ג

הכלה תח' **מענדל מערמלשטיין** הי"ו

בארא פארק

החתן **שמואל יעקב נ"י**
בן ר' **שמעון מאיער** הי"ו

בארא פארק

עב"ג

הכלה תח' **אברהם יעקב לערנער** הי"ו

טאראנטא

החתן **נחום נ"י**
בן ר' **חיים אליעזר בלוי** הי"ו

בארא פארק

עב"ג

הכלה תח' **הערשל קאטה** הי"ו

וויליאמסבורג

החתן **מרדכי נ"י**
בן ר' **יצחק וועבער** הי"ו

בארא פארק

עב"ג

הכלה תח' **אהרן שמואל גליק** הי"ו

סטעטן איילענד

שדכן
ר' שלמה טויבער הי"ו

החתן **שלמה נ"י**
בן ר' **מנחם מאיר פייג** הי"ו

מאנטריאל



330 BRADLEY AVE. STATEN ISLAND
347.794.2070
ORDERS@SRULYSKITCHEN.COM



DELIVERY TO
BORO PARK

פריש און היימיש פאר אלע אייערע שמחות!



BUY & SAVE
APPLIANCES

718.855.8100

באקומט אן עיר
קאנדישן גענצליך
בחינם אויב זענט איר
איינגעשריבן אין דעם
היפ פראגראם

**LAST
CHANCE!**

Program ends
Monday 5pm!
Now!



DELUXE
**Kallah
Package**

- Bracelet
- Necklace
- Diamond Ring
- Earrings
- Kiddushin Ring

TOP QUALITY JEWELRY PIECES
GREAT SAVINGS WITH OUR PACKAGE

VISIT OUR BEAUTIFUL SHOWROOM
OR GIVE US A CALL:

1451 48TH STREET 718.710.7288 ISAACZW@GMAIL.COM

פאר אונזער
זיכערהייט!

BETTER-RUN NEW YORK CITY

ברעד לענדער פאר אלע ניו יארק'ער

MORE
AFFORDABLE

PAID FOR BY LANDER 2025



דינסטאג קרום
JUNE 24

גייט ארויס שטימען
פאר'ן דעמאקראט

ברעד לענדער

☆☆☆ פאר ניו יארק סיטי מעיאר ☆☆☆

LanderforNYC.com

קול הנשמה



כז' סיון

התנא ר' חנינא בן תרדיון זצ"ל מעשרה הרוגי מלכות

תת"ל

רבי אליעזר ב"ר יצחק (אפי ברבני) חיות זצ"ל מגדולי חכמי קראקא

שפ"ג

רבי צבי הירש ב"ר אהרן ארי' לייב (טעמעשוואר) לייפער זצ"ל מפרעמישלאן-אנטווערפן

תשנ"ג

רבי רפאל ב"ר משה זילבער זצ"ל אב"ד פריימאן מו"ס מרפא לנפש

תשנ"ו

די ערשטע מעדיקאל
פראוידער מיט א היימישע
שטאב וואס קומען צו דיר אהיים

718.218.3010 ←

RiteCare
Quality care—right to your home.

**וויל אין
האב גערופן
רייט-קעיר**

למעשה
איז עס
נישט קאוויד

←

די בעסטע
מטעמים
סערוויס
פרייזן

מזל טוב בעל שמחה
שלום זכר • וואך נאכט • ברית • קידוש

917.803.6443

INJURED?

INJURY MAXX!

Car Accidents - Faildowns - Construction Accidents - Medical Malpractice - Product Liability - Personal Injury

שמואל נתנאל יאזשעף • 718-400-9LAW(529) CALL NOW

#99 כ"ד אייר May 22

אבות דרבי אליעזר - פאלסטק סאכאטשאוו
אהבת ישראל מועדים - ב"כ
אור מאיר - אבות
איטורי דרבנן כשבת
אמת הצויה
אנציקלופדיה תלמודית - אוצר יו"ט
ארטסקול ירושלמי לשה"ק קטן - פסחים #1
באר מים חיים עוז והדר המפורא - ויקרא / במדבר
כלבי צפת - ממון בים דרש S/C
ברית כהנות עולם - ר' יצחק אייזיק מקארץ
בשבילי הלכה - הלכות יו"ט ב"כ
גיבור כאר ב"כ - על רבי יהודה אריה סרגר זצ"ל
דרכי צדק - רבי זכריה מגל מירוסלב
היא שיחתי - הרב שך
הנפש היהודית חיד עולם הרגשות - בויאר

השיחות לדופקי בחשובה מתוך שמחה -
זוכר הברית השלם
חומש אהבת עולם - פרשת בהר בחוקתי S/C
חפץ חיים - המבואר
חפץ חיים המפורא והמבואר - ע"פ באר מים חיים
יוסף ישועה - ח"א
יושר דברי אמת - שער התורה
כי אתה עמדי - ספירת העומר שבועות ח"ב
ליקוטי הלכות אורח חיים - חלק ד' ח"ט
מנן אברהם - מנן וצינה
ארטסקול מדרש רבה - במדבר ח"א
מטע בעקבות הגמרא
מקורות הטהרה - נדה
מקורות השבת ב"כ
משנה לחק המבואר - ז"כ
משנת נבונים פרקי אבות ג - ד

מתנהג בחסידות - שבועות
נפש בצלאל עה"ת ומועדים - ב"כ
סידור כוונת הרש"ש עוז והדר - ספירת העומר
עברא דדשא על התורה ב"כ - תשפ"ב - תשפ"ג
עסק עמחן
עריכת נר
פתח האהל - כללים וערכים בש"ס
פתחי מילה
צולתא דשבתא
צורה המור על מילת שיר השירים
קונטרס ציון המצוינת קטן / גדול
רמב"ם המבואר עוז והדר טהרה - כלים
רמב"ם המבואר עוז והדר עבודה - עבודת יום הכיפורים / מעילה/ כלים
טהילים אך פרי תבואה
תורת חובות הלבבות - שער הבטחון המשוכלב - לב שלום
תורתך שעשועי עה"ת - ב"כ

Stay informed about new releases! Subscribe by emailing us at
judaicacorner@gmail.com write "subscribe in the subject line"



4301 13th Ave • 718.435.5900
Open daily 10am-7pm

NEW!

בארא כארק שטימט דעם דינסטאג כאר אונזער פריינד סקאט סטרינגער

סטרינגער
פארשכרעכט:

בויען נייע דירות מיט ביליגער
רענט ווי די מארקעט ראטע

אריינשטעלן א פאליציאנט
אויף יעדן טרעין

אויפנעמען מער מענטל העלט
ארבעטער

Paid for by Stringer NYC

STRINGER

DEMOCRAT FOR MAYOR



אנאליז: איראנ'ס נוקלעארע וואפן פראגראם איז נישט פארטיג.

רוביא, צו איבערגעבן לעבעדיג א מעסעדזש פאר די גאנצע וועלט - און בעיקר פאר אירא - אז אמעריקא האט דא געוויזן איר כח אנטקעגן דאס לאנד וואס פירט זיך אויף ווי די בולי אין די מיטל מזרח און האט אויף אירע הענט דאס בלוט פון טויזנטער אמעריקאנער. טראמפ האט דערביי קלאר געשטעלט אז ער פון זיין זייט איז פארטיג און ער זוכט שלום מיט די איראנער, אבער אויב דערוואגן זיי זיך צוריק צו ענטפערן אויף די אמעריקאנער אטאקעס וועט אמעריקא קלאר שטעלן אז די אטאקעס שבת איז געווען די שווערסטע פון אמעריקא'ס מעגליכקייטן, און בלויז איין קליינע ציל פאר אמעריקא'ס אויגן.



די מיליאן דאלער פראגע וואס יעדער פרעגט איז וואס איראן גייט צוריק ענטפערן. די לינקע שרייען אז טראמפ איז אריין אין א מלחמה אן פרעגן קיינעם רשות, און אז איראן וועט אפשפארן די הארמאז וואסער וועג און נישט לאזן שיפן אריבער גיין. די עקסטרעם רעכטע שרייען אז דא קומט א צווייטע איראק, די טראמפיסטן שרייען אז איראן וועט זיך נישט וואגן א ריר צו טון מיט די פינגער. אבער איר ווייסט וואס כ'וועל אייך זאגן? זיי זענען אלע ראנג. און מיר זאגן עס נישט ווייל מיר זענען קלוגער ווי זיי, נאר וויבאלד מיר קענען שוין די איראנער גוט. נישט פון לאנג, פון בלויז עטליכע יאר צוריק.

דאנאלד טראמפ האט אין די ענדע באשלאסן צו ענדיגן די געיס פון יא אדער נישט אטאקירן איראן, און האט די שבת שפעט נאכמיטאג געלאזט וויסן פאר'ן אמעריקאנעם פאלק אז אמעריקא האט אטאקירט די נוקלעארע פלענטס אין איראן.

די טרוקענע נייעס איז, אז ביי-2 באמבאדיר פליגער און באגלייטונג פון פייטער דזשעטס און קרוז מיסלס פון סומבארניען אין די ענגסט, האבן אטאקירט די דריי נוקלעארע פלענטס. נאטאנא, איספהאן, און פארדא. דריי פלעצער ווי די מדינת ישראל מיליטער האט זיך געמוטשעט אליינס אנצוקומען און קענען פארניכטען די איינריכטונגען.

טראמפ איז 10 אזיגער מוצ'ש אויפדערנאכט ארויס געקומען אין באגלייטונג פון וויצע פרעזידענט ווענס, פיעט העגסעט און מארקא

Cash in your points for top value.

- » SAME-DAY PAYMENTS
- » SUPERIOR CUSTOMER SERVICE

CloudNine MILES

845-306-4545 // info@cloudninemiles.com

optical lab

3020 15th Avenue
718-954-4330 / 47th Street

Checky Hultberg
Optician

Book your eye exam and get a pair of complimentary glasses for free!

United Healthcare-Fidelis- Anthem accepted

WALK IN EYE EXAM NO APPOINTMENT NECESSARY ON SUNDAY AND TUESDAY

רופט
SBH Group
347-292-9092

איר קענט באקומען א
עיר קאנדישאן
בחינים

זענט איר הייס?
PROGRAM ENDS TODAY

אור חדש בעולם הספרים - כרך התשיעי

בסדרת ספרי הלכות שבת

בנין שלום

הלכות בורר
סימן שי"ט
במהדורה חדשה



שאר ספרי המחבר

בנין שלום
מצות
לא תקיפו
פאת ראשכם

בנין שלום
לימי הפורים
עם ספר חלת שלום
על יידי' חל' חלה

הגדה
של פסח
בנין שלום
חלכה, אנדה ופנינים

ספר
תיקון
עירובין
(ג' חלקים)

לוח ברכת הנהנין
(גדול - קטן)
עם ברכת המזון
וק"ש המבואר

ברכת המזון
וקר"ש המבואר
(גדול - קטן)
באותיות גדולות
עם אדיש - טייטש

בנין שלום על שו"ע
הלכות שבת
ברכת הפירות ובציעת הפת
(י"א חלקים)
שו"ת בנין שלום-מועדים



מכירת הראשית
גרינפעלד 718.633.8103
מפיצי: ספרי 'בנין שלום' וש"ס המחבר

ספרי הגאון
ר' שלום נח סג"ל ווייס שליט"א
אבד"ק אורשיווא

design@calligraphix.com

מנחות
More Moments Relax
845.782.9628

- < געשמאקע עסן
- < הערליכע גראונדס
- < שטיל און רואג
- < און נאך



א וואקאציע
צום געדענקען

אזעלכע ספק'דיגע באריכטן וואס מאכט טראכטן אז אמעריקא האט אויך נישט גענצליך מצליח געווען. מען הערט שוין איבער אורנאים וואס די איראנער האבן אפגעאגט דערמיט, און נאך פארשידענע אנדערע באריכטן וואס ברענגט צו איין החלטה. אמעריקא וועט אין די קומענדיגע טעג אויך מודה זיין אז נאופ, ס'איז נישט געווען הונדערט פראצענט.

און נאך ערגער איז, אז טראמפ וועט שוין נישט וועלן אריינגיין נאכאמאל, ער איז איינער וואס דארף סוקסעסן. דורכפעלער וועט ער לאזן פאר א צווייטן. אויב איראן וועט אטאקירן אמעריקא אביסל מער ווי ערווארטעט, דאן קען מען האפן אז טראמפ וועט אריינגיין און פארטיגן די ארבעט, אבער דערווייל. המממ... די געפאר פון איראן איז נאך פארבליבן.



יענע ערשטע פאר טעג, איז קלאר געווארן פאר יעדע בר דעת אז די אטאקעס זענען נישט געווען קיין סוקסעס. וויאזוי האט מען געקענט וויסן? אמת, קיינער האט עס נישט געזאגט קלאר, יעדער האט געזאגט אז מ'דארף נאך אפשאצן די סיטואציע, אבער צווישן די שורות האט מען געקענט הערן גענונג ווערטער ווי לדוגמא אז ס'איז נישט דא קיין ראדיאציע ביי די פלענטס, אדער סעטילייט בילדער וואס האבן געצייגט אז די שאדנס זענען נישט עפעס עקסטרעם גרויס אא"וו. ס'האט גענומען אפאר טעג ביז מדינת ישראל האט עס מודה געווען, אבער למעשה האבן זיי געמוזט זאגן דאס וואס ס'איז זעלבסט קלאר געווארן פאר יעדעם איינעם.

די שלעכטע נייעס איז, אז אויך יעצט, ווי מער שעות עס גייען פארביי הערט מען מער און מער

צו שיקען הערות, שאלות, אדער פידבעק אויף דעם קאלום קען מען שיקען אן אימעיל צו: news@kolberama.net

Boro Park
OHEI BUS
תחנת אוטובוס

לציון הק' זסיעות
של אדמו"רי
ליובאוויטש זי"ע

\$10
אהין און
צוריק

פאר
מענער
און
פרויען

דער ציון וואו טויזענטער אידן ווערן געהאלפן מיט ישרועות און רפואות למעלה מדרך הטבע.

יעדען זונטיג 10AM
פון בארא פארק

Bus will drive up **50th street**, stopping along all the bus stops from **11th Ave.** until **18th Ave.** Followed by **60&19** and **60&20** bus stops.

HOTLINE INFORMATION: 347-674-8455

www.bustoohe.com

קויפט זיך איין דעם סגולת הקדמונים אויף אריכת ימים פון קויפן א חלקה

חלקות אייגענטיילט לויט די פארשידנארטיגע מנהגים און מסורות

טויזענטער חלקות שוין פארקויפט פאר קהלות משפחות און יחידים

פאר מער אינפארמאציע אדער צו קויפן חלקות רופט:

845.400.2227

REASONABLE RATES | NO MEMBERSHIP REQUIRED | NO ADDITIONAL FEES



CLASSIFIEDS

Contact us:

☎ 718.705.8180

✉ simchas@kolberama.net

☎ 718.534.2021

משלים זיין מנין

בית מדרש אין די געגענט פון 12/55
זוכט יונגעלייט און בחורים
דורכאויס די זימער וואכן פאר מנין
7:00 שחרית און מנחה מעריב
גוט באצאלט רופט 347-889-2886

NEW CORP/LLC

NEW CORP/LLC

WE OPEN CORPORATIONS AND LLC'S.

DONE WITHIN THE HOUR

718-691-3066

INFO@PASKESANDCOCPA.COM

WEDDING FOREVER STAMPS

מאכט איר חתונה בס"ד אין שנת תשפ"ה?
איר קענט באקומען ביי אינז חתונה
Forever סטעמפס ביליגער ווי ביי Usps
(non counterfeit) 2 style's of flowers

רופט 347-274-1185

RENOVATIONS

renovations and repairs general
construction work foundations roof
plumbing electric extensions add on
floors split units kitchens framing tiles
elevator and all kind of work

PLEASE CALL 347-339-2151

מכון להוצאת ספרים - נאה

טייפונג, ריקארדינגס, שרייבן, נוסחאות,
עריכה, שיפור הלשון, הגה, לעיאוט-עימוד,
גראפיק, פרינטינג, און פיהל מער
העכסטע קוואליטעט מיט פילע יאר
עקספיריענס - גאר גוטע פרייזן

שיקט אן אימעיל צו

MECHONNOE@GMAIL.COM

אדער רופט: 929-884-6992

עיסיק-קאסטום האטליינס

ווילט איר עפענען א סעילס / משפחה /
שיעורים ליין ?

רופט עסק טעקנאלעדזשי 845.213.1229
ביליג-פראקטיש-פלעקסיבל-קאסטום
פילע היים ביזנעסער זענען מצליח מיט
די בעיסיק סעילס און אפוינמענטס
ליינס, א שאד צו זיין פארנומען אויפן
טעלעפאן נעמען ארדערס, סקעדזשעלן
אפאוינטמענטס, און איבערפרעגן קרעדיט
קארד נומערן

CAREER DEVELOPMENT אומנות

MICROSOFT WORD קאורס

לערנט אייד גוט אויס מייקראסאפט ווארד
אין דריי קלארע שיעורים.

רופט 8452651300

WWW.IMNESCAREER.COM

מלמדים געזוכט פאר א קעמפ

עס ווערט געזוכט מלמדים פאר סקווירא
קעמפ און ווארדירדזש געגנט כחות ג' און ה'
אן א באנגעלוי

ביטע רופט 718-215-1664

און לאזט א מודעה

מדרך געזוכט פאר קעמפ

כתה ט' מדרך פאזיציע יעצט געווארן עוועילעביל און א חסידישע קעמפ שיין באצאלט + א
באנגעלא מיט עסן.

רופט 347-768-2340 ביטע לאזן א מעסעדש.

נעגעיטיווס קרעדיט רעפארט?

מיר נעמען אראפ אלע נעגעיטיווס פון
אייער קרעדיט רעפארט און 1 וואך!

347-433-6285

האט איר א בילדונג און א גויאישע נעגט און ברוקלין

מיר קענען אויך קעיר נעמען פון אייער
בילדונג, איר קענט זיצן און ציילן אייער
געלט, אן קיין שום קאפוויי.

רופט אונזער פראפעשענעל קאמפאני

מיט לאנגע יארן עקספיריענס

East 87 NY INC

איר וועט נישט חרטה האבן

929-299-7333 EXT 102

מאפט איר אריין אין א נייע דירה / אפיס

CLEANING SERVICE אייער

KLEANERY רופט

718-874-5555

מדריכים געזוכט

א היימישע חדר זוכט מדריכים אויף
קומעדיגע זמן קיץ, גאר היימישע און
לעבעדיגע אטמאספערע, זייער שיין
באצאלט פאר די ריכטיגע קאנדידאט.

ביטע רופט און לאזט איבער א קלארע

מעסעזש: 347-927-4497

JOB OPPORTUNITY

געזוכט איינער אויפצולעבן אן עלטערע
איד אין בארא פארק פאר דער זוממער
חדשים

גוט באצאלט

845-499-1535

MOFIT HEALTH

Mofit health and fitness studio

Personal training, pair training, group
training, Martial arts nutrition and
massage therapy,

One-on-one personal training

Male and female trainers

in-home training available

LOCATED AT 114 DITMAS AVE

CALL TODAY 347-439-7760

COMPLETE TAKE-OVER

LEASE TAKE-OVER?

Are you buying out your lease?

**BRING US YOUR PAPER WORK,
AND WE WILL GET YOU THE TITLE.**

ALL DMV SERVICES

PLATES | REGISTRATION | TITLE | 6 HOUR COURSE

**LOWER YOUR INSURANCE
RATES BY 10%**

WHEN TAKING THE 6 HR DEFENSIVE DRIVING COURSE



4021 14th Ave.
718-686-1405
www.dmv-services.com
localdmv@gmail.com

Your Brand Our Creative Minds

(reference available)



**NEW
VISION
MEDIA**

**We do
Websites**

845-293-0686



REAL ESTATE

Contact us:

📞 718.705.8180

💬 simchas@kolberama.net

📠 718.534.2021

FOR SALE

Duplex condo 4th 5th flr
Brand new construction
2,700sqf, Elevator 14&50s

Asking 2.45M

CALL BROKER

845-770-4603

FOR SALE

18&50s, 3rd & 4th floor
condo, 1,600sqf + air rights
3 bedroom 2&½bath,
Great condition, Asking
1.2M

CALL BROKER

845-770-4603

FOR SALE

4 family brick house
12&mid 40's
R6, Built 25×46, Lot 25×100
Great condition Asking
3.9M

CALL BROKER

845-770-4603

HOUSES FOR SALE

1. Great deal for user 12th ave 52nd st, Large 3 family house 3 story brick semidetached, 26x100 lot, built first floor 20x75, 2nd & 3rd 20x64, parking, r6 zoning, could add another 2 floors, vacant \$2.699'sM
2. 12th ave mid 40's - 20x62, 3 story, basement, brick, vacant, needs TLC \$2m's.
3. Newly renovated, 17th Ave Mid 50's, 3 fam, Semi detached 20x100 lot, 20x55/60 built, Parking, all cash, \$2.8'sM serious inquires only!
4. 18th ave high 40's - 27x100 lot, built 22x68, \$2.7M's
5. 14th ave high 40's - 3 fam, 20x60 built, lot 20x100, no basement, \$3m's
6. Low ave mid 40's - 3 fam, 2 story, 20x76 built, lot 25x100, 35 percent down payment, \$2.2m's
7. 14th ave mid 50's - 3 fam, basement, 24x62 built, lot 25x100, private parking, \$3.7m's serious inquires only!
8. 15th ave mid 50's - 24x62 built, large backyard, no basement, R6, \$3.7M's
9. 17th ave mid 50's, 1 fam, state of art, Duplex, large kitchen dinette, 5 bedrooms, approx. 30x100 Lot, Built 20x68, + close to \$5k income from walk in, \$3.9m's
10. 17th ave mid 50's - large duplex 2nd and 3rd floor, state of art, 5 bedroom, walk up apt 3 dedrm, basement 2 rentals, \$3.9m's

CALL OR TEXT: 347 243 8684

FOR SALE

- ***18th Ave mid 40's 2700sf duplex all new condition 2.5m
***16th Ave low 50's beautifull one of a kind 3100sf duplex+Exclusive deck private elevator fully detached \$2.85m
***Ave j East 2nd single family 18x55 on a 20x100 only 1.75m
***11th Ave mid 40's 2600sf duplex good condition 1.799m
***15th Ave lo/50's beautiful new 4 bdrm condo 3rd fl 1.55m
*New listing 18th Ave mid 40's 1100sf coop low maintenance beautiful cond 775k
***12th Ave mid 50's beautifull 3 bedroom condo 3rd fl 1240sf front porch low tax only 1.19m
***15th Ave mid 50's 3400sf duplex+parking 2.3m great cond
***20th Ave low 60's single family house 2 floors+basement Only 1.55m
***13th ave hi/40's beautiful 3 bedroom condo 1.3m
***21st Ave mid hi 50's beautifull 2700sf duplex A must see 1.899m
***16th Ave low 40's new 2000sf condo done to detail 1.799m
**Prime Realty
347-674-3098**

FOR SALE

- **New listing 18th Ave mid 40's 1100sf coop low maintenance beautiful condition 785k
***12th Ave mid 50's beautifull 3 bedroom condo 3rd fl 1240sf front porch low tax only 1.19m
Prime Realty 347-674-3098

FOR SALE

- *15 / 38 2 fam brick, vacant, \$1,995
*21 / 57 1st & bsmt duplex, 6 BR, 2500 sq ft
*13/56, 3 BR, 2 bath condo 1240 SF, Large dining room / living room, 2 flights up, move in cond
*20/63 2 fam brick, 16 x 47 on 24 x 90 lot, pvt drv, \$1.59
*15 / mid 50's 2100 sq ft condo, garage + driveway, \$2.25M
*Ft / high 40's 2 floors offices, + 1 floor apt

**ACTION INTL REALTY
(718) 436-9888**

APT FOR RENT

1 BDR.

*Ave j lo-east 2 bdr all new with a porch / without.
\$2700/2500incl. utilities

*1 bdr all new attic \$1800 include utilities Ave j low east 9.

2 BDR.

*12th Ave lo-40 2 bdr's attic Movin condition. \$2300

*12th Ave lo-40's 2 bdr big dinning room Kitchen dinnet.

First floor. \$3000

*14th Ave mid 40's 2 bdr apartment bsmnt. 2 bdr's big kitchen dinnet bsmnt. Good condition. W/d connection

\$2700 utilities included. Good for office or residential

*14th Ave mid 40's 2 bdr bsmnt \$2500 all furnished new

**12th Ave hi-30 4 bdr 2.5 bth pesach kitchen

laundry room porch all luxury build \$4700 sec 8 ok

*19th Ave lo-50 2 bdr. "its furnished" Kich - living area 1st flr All new \$285 + util.

3BR

*14th Ave in the 50's 2 bth porch. 1450sf. Moving cond \$4500

*11th Ave mid 40 3 large bdr's. 1.5 bth.

Gorgess and new. \$4050. Plus front yard

*14th Ave mid 30's 3 bdr 2 full bath big dinning room plus porch \$3500 sec. 8 ok

*20th Ave in the 50's 3 bdr 2 bth Big porch \$5000 Sec 8 ok up to 2 years.

1.5 bth 3500 ocean pkwy/parkville 3 bdr. 1.5 bth bkryd movin cond \$3200+200 parking,

*ocean pkwy & Parkville Ave. 3 bdr. 1.5 bth new kitchen. bath. all painted \$3500

***9th Ave. lo-40's furnished 4 bdr up to 1 year \$4000**

4BR

*13th Ave hi 30's 2000sf duplex 2nd & 3rd fl. 4 bdr's 2.5 bth huge deck big laundry room luxury build 8k. section 8 ok.

*15th Ave mid 50 4 bdr. 1.5 bth. 2 porch 6k. Short term up to 3 month. New kitchen/ bth

*9th Ave lo-40 4 bdr rooftop 2 bth gorgeous furnished Apt. \$4500 incl util. Short term only. Untill end of August

5BR

*12th Ave 30's 5 bdr duplex 2 full bth high fl. new construction upscale build 8.5k

*New construction 21st. L- 60's 5 bdr's duplex 4 bth. First plus bsmnt. Infloor- heating Split units Section 8 ok. High calling bsmnt above ground. 8k

6BR

20th Ave in the 50's 2500 sqf. 6 bdr. Duplex bkryd first plus bsmnt 8k. Section \$8000. Ok up to 2 years.

CALL BROKER 347-528-4068

AE3475284068@GMAIL.COM

MONSEY

ATTN: Institution/Schools - TOWN OF RAMAPO PROPERTY FOR SALE.

Approved for Legal School and Dorm. Over 3 Acres. Existing Buildings 6,496 SQ FT.

CALL BLUE SKY REALTY:

914-419-5551

INVESTMENT OPPORTUNITY

***14 Low 40's - Well maintained 6 fam, attached, windows in all rooms, Gross income: \$100K+ , Net profit: \$70k Projected Gross income \$180k. also 6 fam with a few vacancies for \$1.7m's serious inquires only**

***Linden NJ, industrial retail building on W Elizabeth, 6000 sqft building, on a 11000 sqft land and yard, near the heimishe area, \$1.695M**

CALL: 201-834-6777

CONDO FOR SALE

- 17th ave high 50's-state of art ,large 6 bedroom condo,3rd and 4th floor, separate entrance,shared parking,low taxes \$2.4M's.
- 15th Ave mid 50's-state of art ,large 3 bedroom condo, elevator, private driveway,garage,\$2m's.
- 12th ave mid 40's- state of art 2300 sqft,walk up ,basement,5 bedroom ,3 bathroom,private parking,\$1.9m's.
- 12th ave mid 40's- state of art lagre 3 bedroom apt,2 bdr.,1300 sqft,front and back porche,\$1.2m's.
- Large condo for sale 15th ave 60's, 3rd floor + potential expansion,1500 sqft, luxury 4 bdr.,marble floors in DR and kitchen, granite counters, modern appliances, central ac ,storage in basement,\$1.4m's down payment 40%, serious inquiries only!
- 15th ave low 40's,approx. 1800 sqft,3rd and 4th floor,could add a floor, sunny apt, 4 bdr,\$1.5'sM.
- 12th ave low 40's -large 5-6 bedroom condo built 20x75,approx..3000 sqft,first and basement,9 ft ceiling,\$2m

CALL: 201-834-6777

OFFICE FOR RENT

18 Ave & 60St. 4 rooms office, front. + kitch & bath. High ceiling, all utilities incl. asking \$1,800

CALL 718-413-9447

MONSEY / FOR SLAE

***MONSEY: Prime Location. Beautiful 5 BDRM Split Level. 3.5 Baths. Desirable Block. Cul-de-sac.**

***MONSEY: Multi-Family Investment Property. Prime Location. 7 Units - Great Income.**

***Monsey: Investment Property. Prime Location. Office Building + Food Business. BIG POTENTIAL.**

CALL BLUE SKY REALTY:

914-419-5551

Got a Ticket?
Call
THE TICKET FIGHTER



We also fight E-ZPass tickets

**We Fight
Parking •
Moving •
& Criminal •
Violations**

Call
**718-954-4295
917-957-7545**

FOR RENT

- *13/ 55 1st & bsmt duplex, 1500 sq ft \$5000
- *20/ 61 1 BR furnished, \$1695
- *9/51 2 BR kitchen dinette, bsmt, newly renovated \$1600
- *12/40 btfl shul for rent for weekday 1200 sq ft, great for kollel or yeshiva

OFFICE

- *47/ lawrence 2 room office \$1600
- *16/ 58 2 big rooms, internet conn, \$1650
- *14/ 44 150 sq ft, front, \$1500
- *19/62 office space for rent change price to \$600
- *Webster, 600 sq ft, \$1350
- *12/42 1 room office, \$700
- *10/ 46 brand new 2 room office \$1400
- *15/46 800 sq ft, 1 lrg room, 4 smaller rooms, 2 bath
- *14/ 40 2 room office, 800 sq ft, *brand new, \$2000
- *Parkside / Bedford brand new 4 room office, 1st flr, also good for apt
- *17/ 81 1030 sq ft, 1 flight up
- *19/62 1 room office, 60 sq ft \$500, option to rent a few rooms
- *16/ 55 2 offices, 100 sq ft, \$800 each space
- *Coney / L 2 rooms avail, 1 flight up \$1600 \$1550
- *warehouse space for rent in Elizabeth, NJ only 5 miles from the port 12k sq ft, 5th floor, 2 elevators, loading docks \$8000
- 13/45 1500 sq ft, raw bsmt great for storage
- E3 / Cortelyou btfl 1200 sq ft, 5 room office space for rent 4 bath, can be divided into rooms
- *13/38 3 rooms, 500 sq ft, grt for babysitting or playgroup

**CALL ACTION INTL REALTY
(718) 436-9888**

FOR RENT

**Office 14th Ave mid 40's
750sf great condition
\$2600 all included
Office for rent 17/60
400sf \$1000
13th Ave low 40's
Beautiful furnished 1
bdrm
Available June 1st \$1775
18th Ave mid 40's huge
1st floor great for office
or play group \$4500
Prime Realty
347-674-3098**

FURNISHED APT

- *11th Ave lo 40's
1 bdr's 500 sf. Furnished. Good for a single person Long term only. \$1800.
 - * Dahill Ave & lo- 50's 1 bdr's kitch dinnet. \$2100
 - *12th Ave lo- 40's 1 bdr BSMNT **NEW CONSTRUCTION **\$1800.
 - *20th Ave h 50's 1 bdr bsmnt furnished all new 48' new beds \$1800. 2 bdr
 - *13th Ave mid 40's new cond 2 bdr's front kitchen dinette furnished \$2000
 - * 10/ lo 40's 1 bdr all new bsmnt for \$2700 special for chusen kallah big kitch dining rm.
- CALL BROKER 347-528-4068
AE3475284068@GMAIL.COM**

UNFURNISHED RENTAL

**Low Ave and 41st street,
state of art, large sunny
3 bdr.,kitchen, dinette,
dining room,1.5 bath,
1100 sqft.,all brand new,
ceramic floors, granite
counter top in kitchen,
first floor, beautiful large
back yard, driveway ,
(Sec 8 ok),\$3750.**

CALL 347 243 8684

שבת אין אפסטייט

**א הערליכע הויז צי
פארדינגען פאר שבתים אין
געגנט פון קאנטרי האלאו/
היילענד-מילס.
רופט 347-666-5800**

ATTN LANDLORDS

**PLACE YOUR AD HERE TO
GET YOUR OFFICE SPACE
RENTED FAST!
INFO@KOLBERAMA.NET**



COMMERCIAL SPACE

Ave H, 1st & bsmt duplex
18 / 47 2 room bsmt
available, brand new, front,
grt for apt or office, \$2000
718-436-9888

OFFICE SPACE AVAILABLE FOR RENT

15&50s First floor 144sqf
\$950 220sqf \$1,100 With
desk. Comes with large
conference room
CALL BROKER
845-770-4603

COMMERCIAL FOR RENT

Mcdannold ave/mid ave 3
floors avail for warehouse +
office elevator lobby + duck
for trucking first 7200sf 2nd
5700 sf. 3rdv 4700 sf. price
bet \$28-\$35 per sf. option for
roof top. serious inquiry only
**14th Ave mid 40 first +
bsmnt store rental \$5750. 1150
sf each floor. All fixed new
CALL BROKER 347-528-4068
AE3475284068@GMAIL.COM

OFFICE FOR RENT

* 11th Ave mid 40's 1 room 500 sf first floor
back \$1800
*12th Ave mid 40 5 room office bsmnt can
be devoted to 3 and 2. Has 2 entrance. \$3500.
*14th Ave mid 40 3 room.office 750 sqf. All
new \$2700. Bsmnt private entrance .
*16th Ave lo-60 1 big rm bsmnt 8ft ceiling \$1200 incl util
*20TH Ave LO-60's 1 ROOM OFFICE SPLIT
UNIT ALL NEW \$1000
* 13th Ave lo 50's 1 room bsmnt 140sf \$700
*17th Ave mid 40's luxury office incl: 2
private office 6 quibble build in 2 bth
kitchen area all brand new \$2500
CALL BROKER @347-528-4068
OR EMAIL @ AE3475284068@GMAIL.COM

MONTICELLO

brand new summer home for
rent in meadowbrook gardens,
2500 sq ft, 8 BR, \$30k
ALSO AVAILABLE FOR RENT
WEEKENDS BEFORE SUMMER
FOR \$2000
718-436-9888

COMMERCIAL FOR RENT

*Commercial space for rent
McDonald Ave / lo Ave 3
floors available.
Can be rented separately
7200 sf., 5000 sf, 6000 sf.
30-35 pet sf vanilla box.
If build \$40, Plus parking
for 12 cars.
New construction. High
ceiling plus roof top.
Serious inquiry only.
*Ave J/ lo East 1400 sf first
fl open space plus 2 bth.
kitchen area *great for a
DR. Office* [first fl + ramp]
\$5000
CALL BROKER 347-528-4068
AE3475284068@GMAIL.COM

SHORT TERM APARTMENT FOR RENT

**41st low Ave, large 3
bedroom furnished, walk
up approx. 1200 sqft
with linen and towels
for shabusim and
weekdays.**
CALL OR TEXT :
347-243-8684

MONSEY

Prime Location. Beautiful
5 BDRM Split Level. 3.5
Baths. Desirable Block.
Cul-de-sac.
CALL BLUE SKY REALTY:
914-419-5551

SHORT TERM APARTMENT FOR RENT

**14 and 43rd street near
halls beautiful state of art
basement,
1 bedroom, full bath and
kitchen. .**
CALL OR TEXT :
347-243-8684

מען קען רופן דער בית הוראה טעלעפאן לייך לעגנני רבית
יעדע טאג פון 8:00 צופרי ביז 12:00 ביינאכט
845-493-8604 RIBISHOTLINE@GMAIL.COM



ונשמרתם מאוד לנפשותיכם

Heimeshe exercise instructor, one on one,
FOR MIDDLE AGE MEN IN THE PRIVACY OF YOUR HOME,



Once you are
exercising regularly,
the hardest thing
is to stop it

CALL OR TEXT 929-212-4578

★ אינדאסטריס
כ"י אלע רבנים
און עסקנים

טייערע ניו יארק סיטי איינוואוינער
אחינו בני ישראל:

די פארמעסט איז **שטארק** און מיר היימישע
שטימען קענען פארמירן די אויסגאנג און ערוויילן
א אמת'ע אהב ישראל צו א סיטי פאזיציע.

**דזשאסטין
ברענען**
פאר סיטי קאמפטראלער

האט געקעמפט אין די סיטי קאנסיל און דורכגעפירט די געזעצן צו
אויסברייטערן די סעקוריריט ביל פון פריערדיגע קאנסילמאן ר' דוד גרינפעלד
צו קענען געניסן פון די זיכערהייט ווענטער אז נאך 225 ישיבות און מוסדות
התורה אין ניו יארק סיטי זאלן ווערן באשיצט פון די פראגראם.

**דזשאסטין
ברענען**

האט איבעראשט די עסקנים און מנהלים מוסדות התורה ווען נאכן קעמפן צו
ראטעווען די "טשיילד קעיד" ווארטשערס האט ער אליינס זיך אנגעטראגן צו
קעמפן צו ברענגן נאך ווארטשערס פאר נייע אפליקאנטן.

**דזשאסטין
ברענען**

האט זיך נישט דערשראקן ווען ער איז געקומען אונטער אטאקע קעמפגענד
פאר אונזער חינוך.

**דזשאסטין
ברענען**

אלס פינאנץ טשייער האט געברענגט היסטארישע פאנדינג פאר ישיבות.
היימישע ארגענאציעס, און מלחמה איבערלעבער און חולי ישראל.

**דזשאסטין
ברענען**

איז אלס פון די ערשטע צו פארדאמען אנטיסעמיטישע אטאקעס אפילו ווען
ס'איז נישט פאפולער זייענדיג א וועג ווייזע פאר אנדערע ערוועלטע

**דזשאסטין
ברענען**



**יעצט איז די צייט ארויסצווייזן הכרת הטוב און
זיכער מאכן אז יעדע שטיס בארעכטיגטע קומט
ארויס שטימען און ערוועלט אונזער פריינט**

וואל טאג
JUNE 24 דינסטאג
פרשת קרח

פריע וואלן פון זונטאג פ' שלח ביז זונטאג פ' קרח JUNE 14-22



PAID FOR BY JUSTIN BRANNAN